

РЕЦЕНЗИЯ НА КУРСОВУЮ РАБОТУ

Филиал в г. Тихорецке

Кафедра уголовного права, процесса
и криминалистики

Студент Чолакян Сергей Вячеславович

Группа 22-Юр 03

Дисциплина Гражданское право

Тема курсовой работы Виды договоров в гражданском праве

Работа на рецензию представлена 17.05.2024 г.

Рецензент канд. пед. наук, доц. Молчанова Е.В.

Полнота раскрытия темы содержание темы соответствует поставленным целям и задачам, все аспекты рассмотренной темь исследованы

Оформление соответствует предъявляемым требованиям

Замечания: целесообразно было бы подробнее рассмотреть условия заключения договоров

Оценка по итогам защиты отлично

Дата рецензирования 21.05.2024 г.

Подпись рецензента

Е. Молчанова

Министерство науки и высшего образования РФ
Филиал Федерального государственного бюджетного образовательного
учреждения высшего образования
«КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
в г. Тихорецке

Кафедра уголовного права, процесса и криминалистики

КУРСОВАЯ РАБОТА

по дисциплине «Гражданское право»
ВИДЫ ДОГОВОРОВ В ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ

Выполнил студент
гр.22-Юр О-3ФО

С.В. Чолакян

Проверил
канд. пед. наук, доц.

Е.В. Молчанова

Дата защиты 24.05.2024

рег.№ 31

Оценка отлично

от 26.05 2024 г.

г. Тихорецк
2023–2024 уч. год

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	3
1 Общие положения о договоре в гражданском праве.....	5
1.1 Понятие и содержание договора	5
1.2 Виды договоров.....	11
2 Заключение, изменение и расторжение договора.....	17
2.1 Заключение договора.....	17
2.2 Изменение и расторжение договора	22
Заключение	28
Список использованных источников	29

ВВЕДЕНИЕ

Любая отрасль российского права регулирует определенные правоотношения. В частности, гражданскому праву свойственно регулирование гражданских правоотношений, т.е. имущественных и связанных с ними личных неимущественных прав.

Актуальность данной работы определяется тем, что договоры являются практически самой обширной группой документов, применяющейся во многих областях жизни общества и хозяйства. Между тем договоры не входят ни в одну из систем документации. Это говорит о специфике договоров как документов, оформляющих различные хозяйственные и другие отношения. Сейчас, когда существует огромное количество как государственных, так и негосударственных организаций, договорные отношения получили особое развитие. Поэтому необходимо уделять внимание правилам их составления и оформления.

Объектом исследования данной курсовой работы является система правовых норм, регулирующих гражданско-правовые договоры.

Предметом исследования данной курсовой работы является гражданско-правовой договор в самом общем смысле.

Целью курсовой работы является рассмотрение видов договора в гражданском праве.

В процессе достижения определенной цели были решены следующие задачи:

- исследовать понятие и содержание договора,
- классифицировать виды договоров,
- рассмотреть условия заключения договора,
- раскрыть порядок изменения, расторжения договора.

В ходе работы использовались такие методы, как диалектический метод, логический, анализ, синтез, формально-юридический, сравнительно-правовой и другие.

Теоретической основой курсовой работы послужили труды таких ученых, как Ильина И.В., Гудкова А.И., Болтановой Е.С., Анисимова А.П. и др.

Курсовая работа состоит из введения, двух глав, заключения и списка использованных источников литературы. Тем самым, структура работы соответствует поставленным целям и задачам исследования.

1 Общие положения о договоре в гражданском праве

1.1 Понятие и содержание гражданско-правового договора

Гражданско-правовой договор в условиях развития отношений является тем необходимым элементом, без которого немислимы какие-либо взаимодействия участников гражданских правоотношений. Гражданско-правовой договор может возникать в многочисленных видах, каждый из которых обладает рядом уникальных особенностей и присущих этому виду свойств.

Исторически в рамках гражданско-правовых отношений договор являлся первичным инструментом и предпосылкой товарообмена, на его специфике сконцентрирована особенная часть гражданских кодификаций в части регламентации различных типов и видов договорных обязательств, координации общих и специальных норм договорного права¹.

Роль гражданско-правового договора в современных общественных отношениях возросла настолько, что уже не уступает институту права собственности, а потому обеспечение стабильности (неизменности) договорных отношений стало такой же важной задачей, как и обеспечение неприкосновенности права собственности.

В современных условиях договор является самым распространенным видом сделок, совершаемых в гражданском обороте. Значение данного правового института трудно переоценить, поскольку со времен римского права и до наших дней он наряду с законом осуществляет функции регулятора общественных отношений. Во многом именно благодаря своей гибкости и широкой сфере применения договор стал универсальной формой товарно-денежного обмена.

¹ Синицын С.А. Договор: новые грани правового регулирования и вопросы правопонимания // Журнал российского права. – 2019. – №1. – С. 48.

В юридической литературе договор употребляется для обозначения нескольких понятий. Прежде всего, по своей родовой принадлежности договор является разновидностью сделки¹. В современной цивилистической литературе данное мнение является преобладающим. Оно основано в том числе и на законе, а именно на подп. 1 п. 1 ст. 8 ГК РФ, согласно которому гражданские права и обязанности возникают из договоров и иных сделок, предусмотренных законом, а также из договоров и иных сделок, хотя и не предусмотренных законом, но не противоречащих ему. Название ст. 8 ГК РФ («Основания возникновения гражданских прав и обязанностей»), а также буквальное значение используемых в ней терминов не оставляют сомнений в том, что договор является основанием (юридическим фактом), порождающим гражданские права и обязанности.

Ильин И.В. считает, что особенность договора по отношению к сделке выражается не столько в количестве участников, сколько в характере составляющих его действий. Не случайно договором называется не всякое действие граждан и юридических лиц, а именно соглашение. Соглашение представляет собой единый, взаимный волевой акт субъектов, воля которых совпадает и направлена на установление, изменение и прекращение гражданских прав и обязанностей. Любой договор можно разложить на сумму нескольких односторонних сделок. Но от простой совокупности сделок договор отличается тем, что составляющие его действия – сделки – являются выражением одной единой общей воли².

Понятия «договор» и «соглашение» не идентичны и их нельзя считать тождественными категориями потому, что договор и соглашения выполняют несовпадающие функции. Факт достижения соглашения придает договору юридическую силу. Согласование воли индивидуумов по определенной законом процедуре является способом формирования нормативной силы

¹ Гражданское право. Общая часть: учебник / Е.С. Болтанова, Н.В. Багрова, Т.Ю. Баришпольская [и др.]; под ред. Е.С. Болтановой. – М.: ИНФРА-М, 2023. – С. 384.

² Ильин И.В. Гражданское право: учебник: в 2 томах. Том 1 / под общ. ред. М.В. Карпычева, А.М. Хужина. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: ИНФРА-М, 2024. – С. 386.

договора в его качестве соглашения. Вступивший в силу договор порождает обязательство. Юридический факт заключения договора – это категория, отвечающая за правовую формализацию действительности, где форма служит средством измерения правовой составляющей явления или его содержанием. Восприятие содержания соглашения есть способ уяснения правопорождающего эффекта договора, действующего в качестве источника частноправового регулирования обязательств¹.

Иными словами, если договор всегда является соглашением, то не всякое соглашение есть договор. Соглашение становится гражданско-правовым договором лишь при условии, что воля его участников направлена на достижение определенных гражданско-правовых последствий. В противном случае, достигнутое соглашение не может быть квалифицировано в качестве гражданско-правового договора².

Гудков А.И. договор трактует как одно из оснований возникновения гражданских прав и обязанностей. Это не просто юридический факт, а само правоотношение, возникающее из соглашения сторон. Источник данного юридического факта – воля сторон, отношения между которыми регулирует заключительный договор³.

По мнению Романовой Е.Н., договором является документ, где изложено данное соглашение. ГК (ст. 1 и 421) закрепляет принцип свободы договора, который проявляется в следующем:

– граждане и юридические лица свободны в установлении своих прав и обязанностей на основе договора;

¹ Чеговадзе Л.А. Договор как нормоустановительный источник частного права // Вестник Пермского университета. Юридические науки. – 2023. – № 2 (60). – С. 338.

² Гражданское право: общие положения об обязательствах и договорах: учебник / Е.Б. Овдиенко, А.И. Коновалов, А.Ю. Дудченко [и др.]; под ред. Р.А. Курбанова. – М.: Юнити-Дана: Закон и право, 2020. – С. 113.

³ Гудков А.И. Гражданское право. Общая часть: конспекты лекций / А.И. Гудков, А.В. Красильщиков, В.И. Мищенко; под общ. ред. А.И. Гудкова. – Владимир: ВЮИ ФСИН России, 2019. – С. 152.

– понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена законом или добровольно принятым обязательством;

– стороны вправе заключать как предусмотренный, так и не предусмотренный законом договор, а также смешанный договор, в котором содержатся элементы различных договоров;

– условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание условия предусмотрено законом¹.

Легальное определение понятия «договор» дано в ст. 420 ГК РФ. Согласно указанной норме закона договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей. В этой же статье содержится положение о том, что к договорам применяются правила о двух- и многосторонних сделках. К обязательствам, возникшим из договора, применяются общие положения об обязательствах (ст. 307-419), если иное не предусмотрено правилами ГК РФ и правилами об отдельных видах договоров, содержащихся в Кодексе².

Итак, по мнению многих авторов термин «договор» употребляется в следующих значениях (рисунок 1.1).

Условия, на которых достигнуто соглашение сторон, составляют содержание договора. При толковании условий договора судом принимается во внимание буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений. Буквальное значение условия договора в случае его неясности устанавливается путем сопоставления с другими условиями и смыслом договора в целом (ст. 431 ГК РФ).

¹ Романова Е.Н. Гражданское право. Общая часть: учебник / Е.Н. Романова, О.В. Шаповал. – М.: РИОР: ИНФРА-М, 2022. – С. 182.

² Позднякова Л. М. Правовое регулирование внешнеэкономической деятельности (российское гражданское и международное частное право): учебное пособие для бакалавриата / Л.М. Позднякова. – 3-е изд., перераб. – М.: ИНФРА-М, 2023. – С. 137.

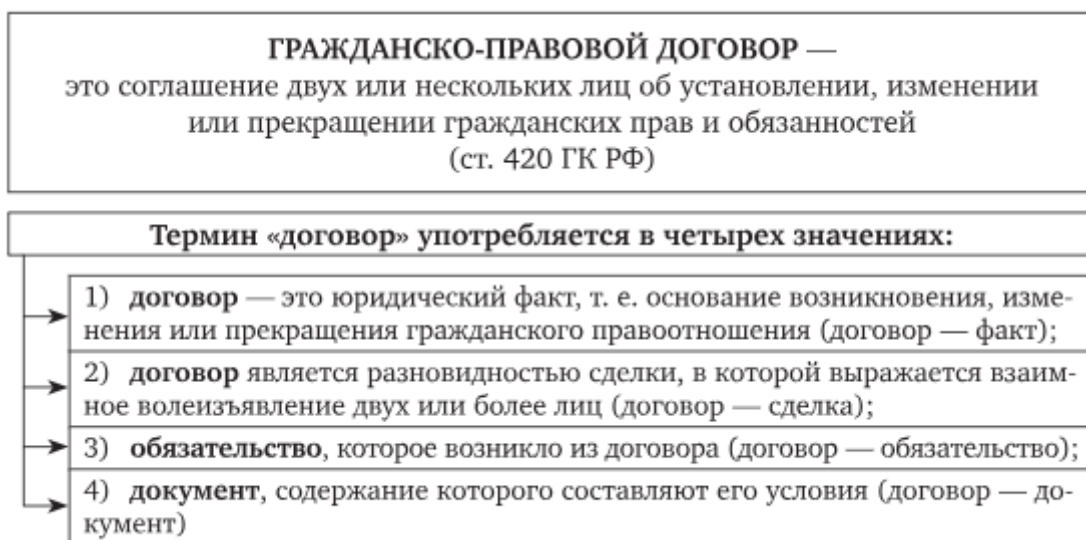


Рисунок 1.1 – Терминология договора

Выделяют следующие виды условий договора:

1. существенные – условия, по которым сторонам необходимо достичь соглашения (в противном случае договор будет считаться недействительным – ст. 432 ГК РФ);
2. обычные – условия, не требующие согласования сторон;
3. случайные – условия, не характерные для договора данного вида¹.

Существенные условия занимают центральную позицию, поскольку их согласование необходимо для признания договора заключенным. Если законом определены существенные условия, то недостижение компромисса хотя бы по одному из них влечет недействительность такого договора. Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение. Так, например, цена недвижимого имущества (земельного участка, здания, сооружения, квартиры) является существенным условием договора купли-продажи недвижимости в соответствии с п. 1 ст.

¹ Юкша Я.А. Гражданское право: учебное пособие / Я.А. Юкша. –5-е изд. – М.: РИОР: ИНФРА-М, 2020. – С. 200.

555 ГК РФ, хотя для обычного договора купли-продажи цена продаваемого товара существенным условием не является (п. 1 ст. 485 ГК РФ).

Существенные условия могут быть названы в ГК РФ или в ином законе, специально регулирующем установление договорных отношений в узкой сфере деятельности, и от иных видов условий их отличает императивность закрепления в договоре¹.

Обычными называются условия, столь же необходимые для договора определенного типа, сколь и существенные, но недостаток соглашения, по которым на факт наличия и на юридическую силу конкретного договора не влияют. Причина такого странного на первый взгляд явления довольно проста: содержание обычных условий предусматривается нормами законодательства или иных правовых актов. Иногда эти нормы являются императивными – в этих случаях соглашение сторон (даже будучи достигнутым) не возымеет никакого юридического значения. Но много чаще речь идет об условиях, предусматриваемых диспозитивными нормами. Они подлежат применению к отношениям сторон из конкретного договора в субсидиарном (дополнительном) порядке, т.е. только в том случае, если они сами договоренности по соответствующему вопросу не достигли².

Случайные условия договора – согласованные сторонами условия, принимаемые в дополнение к обычным условиям и отражающие особенности взаимоотношения сторон и специфические требования к предмету договора, порядку его исполнения, ответственности за неисполнение (например, условие о введении неустойки на случай нарушения договора). Случайные условия расширяют содержание договора, однако для придания им юридической силы их необходимо обязательно включить в договор³.

¹ Анисимов А.П. Гражданское право России. Общая часть: учебник для вузов / А.П. Анисимов, М.Ю. Козлова, А.Я. Рыженков; под общей редакцией А.Я. Рыженкова. – 5-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2024. – С. 411.

² Белов В.А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для вузов / В.А. Белов. – М.: Издательство Юрайт, 2024. – С. 369.

³ Михайленко Е.М. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для вузов / Е.М. Михайленко. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2024. – С. 327.

1.2 Виды договоров

Классификация гражданско-правовых договоров обладает значительным теоретическим и практическим потенциалом. С одной стороны, с ее помощью создается теоретически обозримая система договоров, конструкции которых предусмотрены гражданским законодательством. С другой стороны, классификация договоров предполагает определение их правовых режимов – систем правовых норм, регулирующих договорные отношения сторон и учитывающих положения сторон, их экономические цели и т.д.¹

Романова Е.Н. выделяет следующие виды договоров:

– публичный договор – одной из сторон данного договора является коммерческая организация, которая в соответствии с характером своей деятельности обязана предоставлять свои услуги (розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи и т.д.) любому, кто к ней обратится. Она не вправе оказывать предпочтение кому-либо или отказываться от заключения договора при наличии возможности в предоставлении потребителю соответствующего товара, услуги и т.д. При необоснованности уклонения от заключения договора потребитель имеет право обратиться в суд;

– договор присоединения – договор, условия которого определены одной из сторон, и могут быть приняты другой не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом. Условия такого договора определяются в формулярах или иных стандартных формах. Здесь нет процедуры согласования. Сторона либо присоединяется, т.е. заключает договор на заранее определенных условиях, либо нет²;

¹ Гражданское право. Общая часть: учебник / Е.С. Болтанова, Н.В. Багрова, Т.Ю. Баришпольская [и др.]; под ред. Е.С. Болтановой. – М.: ИНФРА-М, 2023. – С. 402.

² Романова Е.Н. Гражданское право. Общая часть: учебник / Е.Н. Романова, О.В. Шаповал. – М.: РИОР: ИНФРА-М, 2022. – С. 184.

– предварительный договор – договор, по которому стороны берут на себя обязанность в будущем заключить основной договор о передаче имущества, выполнения договора или оказании услуг на условиях, предусмотренных предварительным договором (ст. 429 ГК);

– рамочный договор (договор с открытыми условиями) признается договор, определяющий общие условия обязательственных взаимоотношений сторон, которые могут быть конкретизированы и уточнены сторонами путем заключения отдельных договоров, подачи заявок одной из сторон или иным образом на основании либо во исполнение рамочного договора;

– опционный договор – по данному договору одна сторона на условиях, предусмотренных этим договором, вправе потребовать в установленный договором срок от другой стороны совершения предусмотренных опционным договором действий (в том числе уплатить денежные средства, передать или принять имущество), и при этом, если управомоченная сторона не заявит требование в указанный срок, опционный договор прекращается;

– абонентский договор (договор с исполнением по требованию) – договор, предусматривающий внесение одной из сторон (абонентом) определенных, в том числе периодических, платежей или иного предоставления за право требовать от другой стороны (исполнителя) предоставления предусмотренного договором исполнения в затребованном количестве или объеме либо на иных условиях, определяемых абонентом¹.

Многие авторы все виды гражданско-правовых договоров классифицируют по группам, которые изображены на рисунке 1.2².

¹ Романова Е.Н. Гражданское право. Общая часть: учебник / Е.Н. Романова, О.В. Шаповал. – М.: РИОР: ИНФРА-М, 2022. – С. 186.

² Гражданское право. Схемы, таблицы: учебное пособие для вузов / Т.В. Величко, А.И. Зинченко, Е.А. Зинченко, И.В. Свечникова. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2024. – С. 203.

КЛАССИФИКАЦИЯ ДОГОВОРОВ	
Одним из способов деления гражданско-правовых договоров является дихотомический (греч. <i>dichotomia</i> — разделение надвое), т. е. используя определенный критерий, договоры классифицируют на две группы, одну из которых характеризует наличие основания, а другую — его отсутствие	
В зависимости от момента, с которого договор считается заключенным:	1) консенсуальный договор считается заключенным с момента достижения сторонами соглашения по всем его существенным условиям (<i>например</i> , договор купли-продажи); 2) для заключения реального договора, помимо достижения между сторонами соглашения, требуется также передача вещи, т. е. реальный договор считается заключенным с момента такой передачи (<i>например</i> , договор займа считается заключенным с момента передачи денег)
По распределению прав и обязанностей сторон:	1) односторонне обязывающие , т. е. договоры, которые порождают для одной стороны только права, а для другой — только обязанности (<i>например</i> , договор дарения); 2) двусторонне обязывающие (взаимные), т. е. договоры, которые порождают права и обязанности для обеих сторон (<i>например</i> , договор аренды)
В зависимости от наличия или отсутствия встречного предоставления:	1) безвозмездные — это договоры, по которым одна сторона обязуется предоставить что-либо другой стороне без получения от нее платы или иного встречного предоставления (<i>например</i> , договор дарения); 2) возмездные — это договоры, по которым сторона должна получить плату или иное встречное предоставление за исполнение своих обязанностей (<i>например</i> , договор купли-продажи)
	Презумпция возмездности: в соответствии с п. 3 ст. 423 ГК РФ договоры предполагаются возмездными, если из закона, иных правовых актов, содержания или существа договора не вытекает иное
В зависимости от того, в чьих интересах они заключены:	1) договоры, совершенные в пользу контрагентов , т. е. договоры, заключение которых зависит только от усмотрения сторон; 2) договоры, совершенные в пользу третьих лиц , т. е. договоры, в которых стороны установили, что должник обязан произвести исполнение не кредитору, а указанному или не указанному в договоре третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу (ст. 430 ГК РФ)
В зависимости от основания заключения:	1) свободные — договоры, заключение которых зависит только от усмотрения сторон (ст. 421 ГК РФ); 2) договоры, заключаемые в обязательном порядке (ст. 445 ГК РФ) (<i>например</i> , договор энергоснабжения)
На основе юридической связи одного договора с другим:	1) основные — главные (<i>например</i> , кредитный договор); 2) дополнительные — договоры, зависимые от основных и поэтому разделяющие их юридическую судьбу (<i>например</i> , договор поручительства, обеспечивающий исполнение кредитного договора)

Рисунок 1.2 – Классификация гражданско-правовых договоров

Наиболее распространенной общей классификацией договоров является подразделение на: односторонне-обязывающие и двусторонне-обязывающие, возмездные и безвозмездные, консенсуальные и реальные.

В зависимости от распределения обязанностей между сторонами называют односторонние, двусторонние (взаимные). Двусторонним называется договор, в котором обе стороны являются взаимно и кредитором, и должником. Такой договор порождает по крайней мере два встречных обязательства, так что каждая из сторон является кредитором по одному из этих обязательств и должником – по другому (договор купли-продажи, мена, подряд, возмездное поручение, имущественный наем и др.)¹.

В односторонних договорах одна из сторон выступает в роли кредитора, поскольку имеет право требовать исполнения обязательства в свою пользу, не неся при этом никаких обязанностей в отношении другой стороны, а последняя является должником, будучи обязанной стороной по отношению к кредитору, не имея при этом никаких прав. Таких договоров немного в гражданском праве. К ним можно отнести реальный договор займа, в котором займодавец имеет право требовать возврата предмета займа и не несет никаких обязанностей перед заемщиком, а последний обязан вернуть долг, не имея никакого права требования в отношении займодавца².

Договоры могут также подразделяться на возмездные и безвозмездные. Основная масса гражданско-правовых договоров – возмездные, что вызвано использованием товаро-денежной формы в гражданском обороте. Возмездность договора связана с тем, что имущественному предоставлению со стороны одного контрагента соответствует встречное имущественное предоставление другого контрагента (например, по договору имущественного найма наймодавец должен передать нанимателю во временное пользование вещь, за что наниматель обязан уплатить вознаграждение – наемную плату).

¹ Агарков М.М. Гражданское и торговое право: источники, категории, институты, конструкции. Педагогическое наследие: учебное пособие для вузов / М.М. Агарков, В.А. Белов. – М.: Издательство Юрайт, 2024. – С. 41.

² Гражданское право: общая часть: учебник / А.Г. Аксенов, Т.В. Алексанова, Л.Ю. Василевская; под общ. ред. М.В. Карпычева, О.Б. Сиземовой, А.М. Хужина. – М.: Проспект, 2021. – С. 678.

Безвозмездные – это такие договоры, по которым одна сторона совершает какое-либо действие в пользу другой, не получая встречного предоставления (договор дарения, безвозмездного пользования)¹.

Нормативным основанием для подразделения договоров на консенсуальные и реальные является ст. 433 ГК РФ, определяющая момент, с которого договор признается заключенным. Для заключения консенсуального договора необходимо и достаточно достижения сторонами соглашения по всем существенным условиям договора (п. 1 ст. 433 ГК РФ).

Для заключения реального договора додостижение соглашения по всем существенным условиям, оставаясь необходимым, не является достаточным. Для заключения реального договора необходима также передача имущества, если это специально предусмотрено законом (п. 2 ст. 433 ГК РФ)².

Следует отметить, что для российского гражданского права консенсуальность договора является общим правилом, а реальность – специальным, поскольку реальным договор является лишь в предусмотренных законом случаях. Особую группу составляют договоры, о которых идет речь в п. 3 ст. 433 ГК РФ, т.е. договоры, подлежащие государственной регистрации. Такие договоры считаются заключенными для третьих лиц (т.е. порождают правовые последствия для третьих лиц) лишь с момента их государственной регистрации³.

Таким образом, само понятие договора имеет законодательное оформление в ГК РФ как соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей. Данное значение термина является наиболее распространенным. Помимо данного значения договор рассматривается в

¹ Эриашвили Н.Д. Основы гражданского права: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению «Юриспруденция» / Р.А. Курбанова, Т.В. Дерюгиной; под общ. ред. Н.Д. Эриашвили, О.А. Рузаковой. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2023. – С. 260.

² Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ // СПС «КонсультантПлюс». – URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/

³ Гражданское право. Общая и особенная части: учебник / под общ. ред. Р.А. Курбанова. – М.: Проспект, 2019. – С. 265.

научной литературе и в других значениях: договор как юридический факт, договор как разновидность сделки, договор как документ, договор как юридический факт, договор как обязательственного правоотношения, договор как обязательственное правоотношение.

Для гражданско-правовой характеристики договора первостепенное значение имеет его классификация в зависимости от числа сторон, участвующих в договоре, момента, с которого договор считается заключенным, а также наличия встречного предоставления, а именно односторонние и двусторонние, консенсуальные и реальные, а также возмездные и безвозмездные.

2 Заключение, изменение и расторжение договора

2.1 Заключение договора

В теории гражданского права заключение договора рассматривается как своеобразный длящийся процесс, в результате которого подлежит согласованию воля субъектов будущего договора.

Относительно характеристики стадий, составляющих процесс заключения гражданско-правового договора, в науке гражданского права как советского, так и современного периода единство мнений не сложилось. Одни цивилисты (Перетерский И.С., Иоффе О.С., Каткова Е.А., Жилинский С.Э.) полагали, что процесс заключения договора включает в себя только две стадии – оферту и акцепт. Другие (Вердников В.Г., Скарго В.И.) выделяли четыре стадии процесса заключения договора:

- преддоговорные контакты сторон (переговоры),
- предложение заключить договор (оферта),
- принятие предложения заключить договор (акцепт),
- разрешение преддоговорного спора.

Процесс заключения договора не всегда можно четко, со всей определенностью разделить на конкретные стадии¹.

Заключение договора представляет собой совокупность действий, направленных на достижение в требуемой форме соглашения между его участниками по всем существенным условиям. Данные действия совершаются в определенном порядке. Законодателем предусмотрены общий порядок заключения договора (ст. 432-444 ГК РФ), а также два случая, для которых заключение договора осуществляется в особом порядке: заключение

¹ Гражданское право: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению «Юриспруденция» / Р.А. Курбанов, Т.В. Дерюгина, А.Н. Кузбагаров; под общ. ред. Н.Д. Эриашвили, А.В. Тумакова. – 7-е изд., перераб. и доп. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2023. – С. 288.

договора в обязательном порядке (ст. 445, 446 ГК РФ) и заключение договора на торгах (ст. 447-449 ГК РФ)¹.

Общий порядок заключения договора осуществляется посредством обмена между сторонами предложением его заключить (офертой) и согласием на такое предложение (акцептом), который возможен как в устной, так и в письменной форме. Типичная форма оферта в соответствии со ст. 435 ГК РФ должна отвечать определенным требованиям:

- определенности (определенно должна выражаться воля оферента относительно прав и обязанностей сторон будущего договора);
- направленности (должна выражать направленность воли оферента заключить договор на условиях, указанных в оферте, с лицом, принявшим это предложение);
- должна содержать существенные условия договора;
- адресности (должна быть обращена к определенному лицу или лицам)².

Оферта отличается от рекламы и иных предложений адресованных неопределенному кругу лиц, которые рассматриваются как приглашение сделать оферты, если иное прямо не указано в предложении.

Разновидностью оферты является публичная оферта – содержащее все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется³.

Акцепт является полным и безоговорочным ответом лица, которому адресована оферта, о ее принятии. Совершение лицом, получившим оферту, в срок, установленный для ее акцепта, действий по выполнению указанных в

¹ Ильин И.В. Гражданское право: учебник: в 2 томах. Том 1 / под общ. ред. М.В. Карпычева, А.М. Хужина. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: ИНФРА-М, 2024. – С. 401.

² Гражданское право: общие положения об обязательствах и договорах: учебник / Е.Б. Овдиенко, А.И. Коновалов, А.Ю. Дудченко [и др.]; под ред. Р.А. Курбанова. – М.: Юнити-Дана: Закон и право, 2020. – С. 164.

³ Разумовская Е.В. Гражданское право. Особенная часть: учебник и практикум для вузов / Е.В. Разумовская. – 7-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2024. – С. 45.

ней условий договора (отгрузка товаров, предоставление услуг и т.п.) считается акцептом, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или не указано в оферте. Молчание не является акцептом, если иное не вытекает из закона, обычая, или прежних деловых отношений сторон. Акцепт может быть отозван стороной в порядке и в случаях, предусмотренных законом. При этом если извещение об отзыве акцепта поступило лицу, направившему оферту, ранее акцепта или одновременно с ним, акцепт считается не полученным¹.

Если в договоре не указано место его заключения, договор признается заключенным в месте жительства гражданина или месте нахождения юридического лица, направившего оферту.

В некоторых случаях заключение договора является обязательным для сторон. Поскольку положения о заключении договора в обязательном порядке представляют собой исключение из общего правила о свободе договора (ст. 421 ГК РФ), такое исключение возможно прежде всего в случае, предусмотренном соглашением сторон.

Возможность заключения соглашения, допускающего понуждение к заключению договора, предусмотрена законом. Речь идет о предварительном договоре, в силу которого стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг (основной договор) на условиях, предусмотренных предварительным договором (ст. 429 ГК РФ). В случаях, когда сторона, заключившая предварительный договор, уклоняется от заключения основного договора, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от заключения договора, должна при этом возместить другой стороне причиненные этим убытки².

¹ Разуваев Н.В., Трегубов М.В. Гражданское право (Общая часть): учебник / Н.В. Разуваев. – М.: Директ-Медиа, 2019. – С. 357.

² Гражданское право: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению «Юриспруденция» / Р.А. Курбанов, Т.В. Дерюгина, А.Н. Кузбагаров; под общ. ред. Н.Д. Эриашвили, А.В. Тумакова. – 7-е изд., перераб. и доп. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2023. – С. 300.

Заключение договора на торгах отличается от рассмотренного традиционного способа наличием дополнительных стадий и более сложной процедурой.

Проведение торгов можно использовать для заключения большинства гражданско-правовых договоров. В соответствии с п. 1 ст. 447 ГК РФ исключение составляют лишь те, для которых проведение торгов противоречит их сущности (договор дарения).

Выбор способа заключения договора, исходя из действующего в гражданском праве принципа свободы договора, является прерогативой сторон договора. При этом основным мотивом для выбора такого способа, как проведение торгов, выступает желание заключить договор на наиболее выгодных условиях из всех тех, которые могут предложить контрагенты¹.

Организатором торгов может быть собственник вещи, обладатель иного имущественного права на нее, другое лицо, имеющее интерес в заключении договора с тем, кто выиграет торги, а также лицо, действующее на основании договора с указанными лицами и выступающее от их имени или от своего имени, если иное не предусмотрено законом (нотариус, специализированная организация и др.)².

Возможные формы торгов предусматриваются федеральными законами; выбор формы предопределяет законодатель, а при отсутствии законодательных требований – осуществляет собственник продаваемой вещи или обладатель реализуемого имущественного права. Наиболее типичными и поименованными в ГК РФ формами торгов являются аукцион и конкурс. Федеральными законами могут предусматриваться и иные формы. Например, предусмотрена продажа посредством публичного предложения, продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены³.

¹ Карпычев М.В. Гражданское право: учебник: в 2 томах. Том 1 / под общ. ред. М.В. Карпычева, А.М. Хужина. – М.: ИНФРА-М, 2020. – С. 376.

² Юкша Я.А. Гражданское право. Часть первая: учебное пособие / Я.А. Юкша. – 5-е изд. – М.: ИНФРА-М, 2020. – С. 239.

³ Гражданское право. Общая часть: учебник / Е.С. Болтанова, Н.В. Багрова, Т.Ю. Баришпольская [и др.]; под ред. Е.С. Болтановой. – М.: ИНФРА-М, 2023. – С. 417.

Аукционы и конкурсы могут быть открытыми и закрытыми. В открытом аукционе или открытом конкурсе может участвовать любое лицо. В закрытом аукционе и закрытом конкурсе участвуют только лица, специально приглашенные для этой цели. Участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору¹.

Лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона или конкурса протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Лицо, уклонившееся от подписания протокола, обязано возместить причиненные этим убытки в части, превышающей размер предоставленного обеспечения. Если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения торгов, при уклонении организатора торгов от подписания протокола победитель торгов вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, вызванных уклонением от его заключения (п. 5 ст. 448 ГК РФ)².

Основанием для признания проведенных торгов недействительными, согласно ст. 449 ГК РФ, является одновременное нарушение:

- норм закона при проведении торгов,
- прав и законных интересов лица, их оспаривающего³.

¹ Анисимов А.П. Гражданское право России. Общая часть: учебник для вузов / А.П. Анисимов, М.Ю. Козлова, А.Я. Рыженков; под общей редакцией А.Я. Рыженкова. – 5-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2024. – С. 416.

² Там же, С. 417.

³ Гражданское право: общие положения об обязательствах и договорах: учебник / Е.Б. Овдиенко, А.И. Коновалов, А.Ю. Дудченко [и др.]; под ред. Р.А. Курбанова. – М.: Юнити-Дана: Закон и право, 2020. – С. 174.

2.2 Изменение и расторжение договора

Судьба достигнутого сторонами соглашения при заключении договора не является раз и навсегда определенной. Стороны, исходя из изменившихся обстоятельств и, в связи с этим изменившихся имущественных интересов, могут повлиять на судьбу уже заключенного договора путем его изменения или расторжения.

Изменение и расторжение договора представляют собой два различных способа определения судьбы уже заключенного договора. При изменении договора действие договора продолжается, но уже на новых условиях иных, нежели те, которые были выработаны при его заключении. Расторжение договора, если оно не предусмотрено законом, договором или не вытекает из существа обязательства, влечет прекращение возникших на его основе обязательств сторон. Несмотря на различие юридических последствий данных действий, у них имеются некоторые общие черты, позволяющие объединить нормы, регулирующие отношения, связанные с их осуществлением, в единый правовой институт (гл. 29 ГК РФ).

Единство правового регулирования отношений по изменению и расторжению договора проявляется в том, что законодателем устанавливаются для каждого из указанных юридических актов общие способы, основания и порядок их осуществления¹.

Анализ гражданского законодательства позволяет выделить следующие способы изменения и расторжения договора:

- по соглашению сторон договора,
- путем обращения в суд,
- путем одностороннего отказа от договора (исполнения договора) полностью или частично.

¹ Карпычев М.В. Гражданское право: учебник: в 2 томах. Том 1 / под общ. ред. М.В. Карпычева, А.М. Хужина. – М.: ИНФРА-М, 2020. – С. 380.

Соглашение сторон – универсальное правовое основание изменения и расторжения договора. Другие основания для изменения и расторжения договора применяются только при отсутствии соглашения сторон. Ограничение случаев для изменения и расторжения договора при отсутствии взаимного согласия сторон направлено на обеспечение стабильности исполнения договора в соответствии с оговоренными в нем условиями на момент его заключения и, как следствие, устойчивости гражданского оборота¹.

Ограничение возможности сторон расторгнуть или изменить договор своим соглашением возможно в тех случаях, когда договор затрагивает интересы третьих лиц, не участвовавших в заключении договора. Так, невозможно расторгнуть или изменить договор по соглашению сторон, если это договор в пользу третьего лица, выразившего намерение воспользоваться своим правом по данному договору (ст. 430 ГК РФ)².

В отличие от первого способа возможность расторжения или изменения договора судом в значительной степени ограничена. Ограничение выражается в первую очередь в установлении круга оснований, по которым возможно данным способом расторгнуть или изменить договор.

По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только:

– при существенном нарушении договора другой стороной (существенным признается нарушением договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора);

¹ Договорное право: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки «Юриспруденция» / под общ. ред. Н.Д. Эриашвили, Д.П. Стригуновой, А.В. Тумакова. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2021. – С. 45.

² Ерахтина О.С. Договорное право: учебное пособие / О.С. Ерахтина. – М.: Издательский дом Высшей школы экономики, 2023. – С. 115.

– в иных случаях, предусмотренных ГК РФ, другими законами или договором¹.

От расторжения договора в судебном порядке следует отличать односторонний отказ от договора (исполнения договора) или от осуществления прав по договору, о котором идет речь в ст. 450.1 ГК РФ. Такое право может быть основано на законе или договоре и осуществляется управомоченной стороной путем уведомления другой стороны об отказе от договора (исполнения договора). При этом, по общему правилу, договор прекращается с момента получения данного уведомления.

Сторона, которой законом или договором предоставлено право на отказ от договора, должна при осуществлении этого права действовать добросовестно и разумно. В случаях, если при наличии оснований для отказа от договора (исполнения договора) сторона, имеющая право на такой отказ, подтверждает действие договора, в том числе путем принятия от другой стороны предложенного последней исполнения обязательства, последующий отказ по тем же основаниям не допускается².

Особым основанием расторжения или изменения договора являются существенные изменения обстоятельств (ст. 451 ГК РФ). Условиями расторжения договора в связи с существенными изменениями обстоятельств являются следующие:

– в момент заключения договора стороны исходили из того, что такого изменения обстоятельств не произойдет,

– изменение обстоятельств вызвано причинами, которые заинтересованная сторона не могла преодолеть после их возникновения при той степени заботливости и осмотрительности, какая от нее требовалась по характеру договора и условиям оборота,

¹ Гудков А.И. Гражданское право. Общая часть: конспекты лекций / А.И. Гудков, А.В. Красильщиков, В.И. Мищенко; под общ. ред. А.И. Гудкова. – Владимир: ВЮИ ФСИН России, 2019. – С. 159.

² Гражданское право. Общая и особенная части: учебник / под общ. ред. Р.А. Курбанова. – М.: Проспект, 2019. – С. 278.

– исполнение договора без изменения его условий настолько нарушило бы соответствующее договору соотношение имущественных интересов сторон и повлекло бы для заинтересованной стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишилась бы того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора,

– из обычаев или существа договора не вытекает, что риск изменения обстоятельств несет заинтересованная сторона¹.

Названные четыре условия должны существовать одновременно.

Изменение и расторжение договора влечет определенные последствия:

– во-первых, при изменении договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде,

– во-вторых, при расторжении договора обязательства сторон прекращаются, если иное не предусмотрено законом, договором или не вытекает из существа обязательства.

В случае изменения или расторжения договора обязательства считаются измененными или прекращенными с момента заключения соглашения сторон об изменении или расторжении договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения договора. При изменении или расторжении договора в судебном порядке обязательства считаются измененными или прекращенными с момента вступления в законную силу решения суда об изменении или о расторжении договора (п. 3 ст. 453 ГК РФ).

Особо урегулирован в ст. 453 ГК РФ вопрос о том, что стороны не вправе требовать возмещения того, что было исполнено ими по обязательству до момента изменения или расторжения договора. Иное может быть установлено законом или соглашением сторон².

¹ Разумовская Е.В. Гражданское право. Особенная часть: учебник и практикум для вузов / Е.В. Разумовская. – 7-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2024. – С. 49.

² Рычкова Н.Ю. Обязательственное право: общие положения: учебное пособие / Н.Ю. Рычкова, С.Я. Сорокина. – М.: Проспект, 2020. – С. 142.

Подытоживая вышесказанное, основные положения, имеющие отношение к регулированию процедур изменения и расторжения договора, представляется возможным проиллюстрировать с помощью рисунка 2.1 и рисунка 2.2.

ОСНОВАНИЯ изменения и расторжения договора (ст. 450 ГК РФ)	
<p>1. По соглашению сторон, если иное не предусмотрено ГК РФ, другими законами или договором:</p>	<p>1) по общему правилу соглашение об изменении или расторжении договора совершается в той же форме, в которой был совершен соответствующий договор. Однако законом, иными правовыми актами, договором или обычаями могут быть установлены иные требования к оформлению соглашения об изменении или о расторжении договора;</p> <p>2) законом или договором применительно к отдельным видам договоров могут быть предусмотрены:</p> <ul style="list-style-type: none"> — невозможность изменения или расторжения договора; — особые основания, порядок и последствия изменения или расторжения договора
<p>2. По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда:</p>	<p>1) при существенном нарушении договора другой стороной (<i>например</i>, договор найма жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя в случае разрушения или порчи жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает)</p> <p>2) в иных случаях, предусмотренных ГК РФ, другими законами или договором</p>
<p>Судебная практика: информационное письмо Президиума ВАС РФ от 05.05.1997 № 14 «Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров»</p>	

Рисунок 2.1 – Основания изменения и расторжения договора

ПОРЯДОК изменения и расторжения договора (ст. 452 ГК РФ)					
→	Соглашение об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме , что и договор, если из закона, иных правовых актов, договора или обычаев не вытекает иное				
→	Требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после: <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td>1) получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор;</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2) неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом либо договором, а при его отсутствии — в 30-дневный срок</td> </tr> </table>		1) получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор;		2) неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом либо договором, а при его отсутствии — в 30-дневный срок
	1) получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор;				
	2) неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом либо договором, а при его отсутствии — в 30-дневный срок				
ПОСЛЕДСТВИЯ изменения и расторжения договора (ст. 453 ГК РФ)					
→	При изменении договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде				
→	При расторжении договора обязательства сторон прекращаются , если иное не предусмотрено законом, договором или не вытекает из существа обязательства				
→	В случае изменения или расторжения договора обязательства считаются измененными или прекращенными: <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td>1) с момента заключения соглашения сторон об изменении или о расторжении договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения договора;</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2) при изменении или расторжении договора в судебном порядке — с момента вступления в законную силу решения суда об изменении или о расторжении договора</td> </tr> </table>		1) с момента заключения соглашения сторон об изменении или о расторжении договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения договора;		2) при изменении или расторжении договора в судебном порядке — с момента вступления в законную силу решения суда об изменении или о расторжении договора
	1) с момента заключения соглашения сторон об изменении или о расторжении договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения договора;				
	2) при изменении или расторжении договора в судебном порядке — с момента вступления в законную силу решения суда об изменении или о расторжении договора				
→	Общее правило: стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента изменения или расторжения договора, если иное не установлено законом или соглашением сторон				
→	Исключение: в случае, когда до расторжения или изменения договора одна из сторон, получив от другой стороны исполнение обязательства по договору, не исполнила свое обязательство либо предоставила другой стороне неравноценное исполнение, к отношениям сторон применяются правила об обязательствах вследствие неосновательного обогащения (гл. 60 ГК РФ), если иное не предусмотрено законом или договором либо не вытекает из существа обязательства				
→	Если основанием для изменения или расторжения договора послужило существенное нарушение договора одной из сторон, другая сторона вправе требовать возмещения убытков , причиненных изменением или расторжением договора				
	Судебная практика: постановление Пленума ВАС РФ от 06.06.2014 № 35 «О последствиях расторжения договора»				

Рисунок 2.2 – Порядок и последствия изменения и расторжения договора

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе работы над темой «Виды договоров в гражданском праве» цель достигнута, задачи реализованы. Исследовав понятие гражданско-правового договора, его содержание и виды, рассмотрев заключение, изменение и расторжение договора, были сделаны следующие выводы:

– термин «договор» является одним из ключевых в гражданском праве. Он имеет законодательное закрепление в ГК РФ. Согласно ГК РФ, договор – это соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей». Не смотря на законодательное оформление понятия договора, ученые дают различные определения данному понятию. Наиболее распространенными являются следующие значения понятия «договор»: соглашение, разновидность сделки; юридический факт; обязательственное правоотношение; документ.

– для гражданско-правовой характеристики договора первостепенное значение имеет его классификация в зависимости от числа сторон, участвующих в договоре, момента, с которого договор считается заключенным, а также наличия встречного предоставления, а именно односторонние и двусторонние, консенсуальные и реальные, а также возмездные и безвозмездные.

– искусство составления договора – это умение так формулировать его статьи, чтобы вы получали перед своим партнером серьезные и в то же время незаметные для него преимущества; это способность в случае, если вас вынуждают пойти на уступку в какой-либо статье, одной или несколькими фразами другой статьи свести данную уступку на нет;

– правильно составленный договор – это надежная гарантия от правовых конфликтов и материальных убытков. Вместе с тем при определенных условиях – это фактор, способный принести предприятию определенный доход, обеспечить четкость и слаженность взаимодействия сторон.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Агарков М.М. Гражданское и торговое право: источники, категории, институты, конструкции. Педагогическое наследие: учебное пособие для вузов / М.М. Агарков, В.А. Белов. – М.: Издательство Юрайт, 2024. – 323 с.
2. Анисимов А.П. Гражданское право России. Общая часть: учебник для вузов / А.П. Анисимов, М.Ю. Козлова, А.Я. Рыженков; под общ. ред. А.Я. Рыженкова. – 5-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2024. – 435 с.
3. Белов В.А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для вузов / В.А. Белов. – М.: Издательство Юрайт, 2024. – 451 с.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ // СПС «КонсультантПлюс». – URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/
5. Гражданское право. Общая и особенная части: учебник / под общ. ред. Р.А. Курбанова. – М.: Проспект, 2019. – 736 с.
6. Гражданское право. Общая часть: учебник / Е.С. Болтанова, Н.В. Багрова, Т.Ю. Баришпольская [и др.]; под ред. Е.С. Болтановой. – М.: ИНФРА-М, 2023. – 515 с.
7. Гражданское право. Схемы, таблицы: учебное пособие для вузов / Т.В. Величко, А.И. Зинченко, Е.А. Зинченко, И.В. Свечникова. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2024. – 443 с.
8. Гражданское право: общая часть: учебник / А.Г. Аксенов, Т.В. Алексанова, Л.Ю. Василевская; под общ. ред. М.В. Карпычева, О.Б. Сиземовой, А.М. Хужина. – М.: Проспект, 2021. – 718 с.
9. Гражданское право: общие положения об обязательствах и договорах: учебник / Е.Б. Овдиенко, А.И. Коновалов, А.Ю. Дудченко [и др.]; под ред. Р.А. Курбанова. – М.: Юнити-Дана: Закон и право, 2020. – 191 с.
10. Гражданское право: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению «Юриспруденция» / Р.А. Курбанов, Т.В. Дерюгина, А.Н.

Кузбагаров; под общ. ред. Н.Д. Эриашвили, А.В. Тумакова. – 7-е изд., перераб. и доп. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2023. – 743 с.

11. Гудков А.И. Гражданское право. Общая часть: конспекты лекций / А.И. Гудков, А.В. Красильщиков, В.И. Мищенко; под общ. ред. А.И. Гудкова. – Владимир: ВЮИ ФСИН России, 2019. – 176 с.

12. Договорное право: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки «Юриспруденция» / под общ. ред. Н.Д. Эриашвили, Д.П. Стригуновой, А.В. Тумакова. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2021. – 305 с.

13. Ерахтина О.С. Договорное право: учебное пособие / О.С. Ерахтина. – М.: Издательский дом Высшей школы экономики, 2023. – 273 с.

14. Ильин И.В. Гражданское право: учебник: в 2 томах. Том 1 / под общ. ред. М.В. Карпычева, А.М. Хужина. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: ИНФРА-М, 2024. – 447 с.

15. Карпычев М.В. Гражданское право: учебник: в 2 томах. Том 1 / под общ. ред. М.В. Карпычева, А.М. Хужина. – М.: ИНФРА-М, 2020. – 400 с.

16. Михайленко Е.М. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для вузов / Е.М. Михайленко. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2024. – 390 с.

17. Разуваев Н.В., Трегубов М.В. Гражданское право (Общая часть): учебник / Н.В. Разуваев. – М.: Директ-Медиа, 2019. – 414 с.

18. Разумовская Е.В. Гражданское право. Особенная часть: учебник и практикум для вузов / Е.В. Разумовская. – 7-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2024. – 335 с.

19. Романова Е.Н. Гражданское право. Общая часть: учебник / Е.Н. Романова, О.В. Шаповал. – М.: РИОР: ИНФРА-М, 2022. – 202 с.

20. Рычкова Н.Ю. Обязательственное право: общие положения: учебное пособие / Н.Ю. Рычкова, С.Я. Сорокина. – М.: Проспект, 2020. – 182 с.

21. Синицын С.А. Договор: новые грани правового регулирования и вопросы правопонимания // Журнал российского права. – 2019. – № 1. – С. 45-61.
22. Чеговадзе Л.А. Договор как нормоустановительный источник частного права // Вестник Пермского университета. Юридические науки. – 2023. – № 2 (60). – С. 330-348.
23. Эриашвили Н.Д. Основы гражданского права: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению «Юриспруденция» / Р.А. Курбанова, Т.В. Дерюгиной; под общ. ред. Н.Д. Эриашвили, О.А. Рузаковой. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2023. – 479 с.
24. Юкша Я.А. Гражданское право. Часть первая: учебное пособие / Я.А. Юкша. – 5-е изд. – М.: ИНФРА-М, 2020. – 252 с.
25. Юкша Я.А. Гражданское право: учебное пособие / Я.А. Юкша. – 5-е изд. – М.: РИОР: ИНФРА-М, 2020. – 404 с.