

Утверждаю  
Ректор ФГБОУ ВО  
«Кубанский государственный  
университет»



М.Б. Астапов  
2016 г.

Согласовано  
Председателем первичной  
профсоюзной организации  
студентов КубГУ



В.В. Живодробов  
2016 г.

**Правила проживания в студенческом городке  
Федерального государственного бюджетного  
образовательного учреждения высшего образования  
«Кубанский государственный университет»**

**1. Общие положения.**

1.1. Правила проживания в общежитии Студенческого городка Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кубанский государственный университет» (далее – Правила) являются локальным нормативным актом Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кубанский государственный университет» (далее – Университет) и регламентируют внутренний распорядок, порядок вселения и выселения, права и обязанности администрации и проживающих в общежитиях Студенческого городка.

1.2. Правила разработаны в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 29 декабря 2012 г. № 273 -ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Примерным положением о студенческом общежитии Федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию (утверждено заместителем министра образования и науки РФ 10 июля 2007 г.), Уставом Университета, Правилами внутреннего распорядка Университета и иными нормативными локальными актами Университета.

В части, не урегулированной настоящими Правилами, следует руководствоваться Правилами внутреннего распорядка Университета.

1.3. Общежития Студенческого городка предназначены для временного проживания граждан в период их работы или обучения в Университете.

Иностранные граждане, принятые на обучение в Университет по договорам, размещаются в общежитиях Студенческого городка на общих основаниях.

1.4. Здания общежитий Студенческого городка, их имущество, предоставляемое в пользование проживающим, являются государственной собственностью, и закрепляется за Университетом на праве оперативного управления. Лица, допустившие порчу имущества или оборудования



общежития, обязаны в установленном порядке возместить стоимость причиненного ущерба.

1.5. За предоставленную жилую площадь и пользование дополнительными бытовыми услугами с проживающих в общежитии взимается плата по тарифам, утвержденным в установленном порядке.

1.6. Имущество и предметы общего пользования выдаются проживающему в общежитии под расписку.

Ответственность за целостность и сохранность имущества возлагается на лицо, получившее его.

1.7. Лицам, проживающим в общежитии, выдаются специальные пропуска на право входа в общежитие.

1.8. Переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации Студенческого городка, согласованному со студенческим советом общежития и Первичной профсоюзной организацией студентов.

Самовольное переселение из одной комнаты в другую запрещается.

## **2. Порядок прохода в общежитие.**

2.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска студенты и аспиранты несут дисциплинарную ответственность предусмотренными настоящими Правилами.

При входе в общежитие, проживающие предъявляют пропуск.

Посторонние лица допускаются в общежитие до 23.00 по предъявлению документов, удостоверяющих личность.

При допуске посторонних лиц обязателен вызов жильцов, к которым пришли гости. Не проживающие обязаны оставить на вахте документ, удостоверяющий их личность и расписаться в Журнале учета посетителей.

Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несёт приглашающий.

2.2. По заявлению студента, проживающего в общежитии, зав. общежитием (комендант) ходатайствует перед директором Студенческого городка о временном (до трех суток) проживании в общежитии близких родственников студента (родителей, брата, сестры) с обязательной оплатой проживания через кассу Университета по утвержденному тарифу. Родственники проживающих в общежитии могут находиться в общежитии на время, отведенное администрацией Студенческого городка.

2.3. Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие не допускается.

2.4. Проживание в общежитиях Студенческого городка лиц, не указанных в пунктах 2.2., 3.1., 3.3. настоящих Правил, категорически запрещается.



2.5. Культурно-массовые и иные мероприятия в общежитиях проводятся в соответствии с планом работы студенческого совета Студенческого городка по согласованию с директором Студенческого городка и Первичной профсоюзной организацией студентов, при обязательном назначении лиц, ответственных за соблюдение общественного порядка, чистоты и сохранности имущества общежития во время таких мероприятий.

Мероприятия, проводимые в вечернее время, должны заканчиваться не позднее 23.00.

2.6. Настоящие Правила распространяются на всех лиц, проживающих в общежитиях Студенческого городка.

Лица, временно заселяемые в общежития студенческого городка (п. 2.2. настоящих Правил), обязаны также строго соблюдать настоящие Правила.

### **3. Порядок предоставления жилых помещений в общежитиях. вселение и выселение из общежитий.**

3.1. Жилые помещения в общежитиях Студенческого городка (далее – жилые помещения) предоставляются для временного проживания и размещения: на период обучения иногородних студентов, аспирантов, докторантов, ординаторов, интернов, обучающихся по очной форме обучения; на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации аспирантов, обучающихся по заочной форме обучения; абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

3.2. Жилые помещения предоставляются на основании решения администрации Университета и Первичной профсоюзной организации студентов для временного проживания граждан Российской Федерации, а также иностранных граждан, указанных в п. 3.1. настоящего Положения, в период их работы или обучения в Университете.

С указанными лицами заключается договор найма жилого помещения.

3.3. Распределение мест в студенческом общежитии между факультетами и порядок заселения обучающихся определяется приказом ректора по согласованию с Первичной профсоюзной организацией студентов, их личных заявлений и договора найма жилого помещения в общежитии.

Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации Университета.

Вселение в общежитие производится зав. общежитием (комендантом) на основании личного заявления на заселение, договора найма жилого помещения, в котором указывается номер общежития и комнаты; паспорта,



военного билета (приписного свидетельства), а также справки о состоянии здоровья вселяемого, квитанции об оплате за общежитие.

3.4. Заявление студента очной формы обучения на предоставление жилого помещения подается в Первичную профсоюзную организацию студентов, далее декан или заместитель декана по воспитательной работе и председатель профбюро соответствующего факультета ставят визу о согласии факультета (института) предоставить жилое помещение из соответствующего фонда с указанием комнаты и номера общежития.

Далее готовится решение о предоставлении жилого помещения (решение о предоставлении жилого помещения обучающимся в Университете подписывается председателем Первичной профсоюзной организации студентов), которое является основанием для заключения договора найма жилого помещения.

3.5. Заявление иных категорий граждан, не являющихся студентами очной формы обучения, подается ректору Университета и председателю Первичной профсоюзной организации студентов, после чего, в случае согласия предоставить жилое помещение, направляется директору Студенческого городка, который ставит визу с указанием комнаты и номера общежития.

Договор найма специализированного жилого помещения заключается на основании решения о предоставлении жилого помещения.

3.6. Все граждане, проживающие в общежитии, подлежат регистрации по месту жительства или месту пребывания. Регистрация граждан осуществляется через паспортный стол Студенческого городка.

3.7. При вселении в общежитие наниматель, должен представить зав. общежитием (коменданту) следующие документы:

- копию паспорта;
- договор найма жилого помещения;
- справку с места работы (учебы);
- справку о медицинском осмотре;
- две фотографии размером 3х4 см.

3.8. Плата за проживание в общежитии может взиматься с обучающихся ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за 1 год), за всё время их проживания и период каникул (по выбору проживающего); при выезде обучающихся в каникулярный период плата за дополнительные услуги не взимается.

Плата за пользование общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом общежития.

При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв.м. на одного проживающего дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

Внесение платы за проживание в общежитии производится в банке, с которым Университет заключил соответствующий договор.



Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии определяется локальными нормативными актами Университета, принимаемыми с учетом мнения студенческого совета и профкома студентов Университета (в том числе и для иностранных студентов).

Обучающимся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, обучающимся, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, являющимся инвалидами вследствие военной травмы, или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, также обучающимся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б»-«г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»- «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», жилые помещения в общежитиях Университета предоставляются бесплатно в первоочередном порядке.

В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- холодное и горячее водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение, газоснабжение;
- отопление.

Студент вправе воспользоваться дополнительными бытовыми услугами или отказаться, если не нуждается в них. Оплата бытовых услуг осуществляется отдельно, и плата за них не включается в размер платы за жилое помещение в общежитиях.

Абитуриенты, заселенные в общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых Университетом в соответствии с законодательством Российской Федерации.



3.9. Выселение из общежития производится в случае прекращения (расторжения) договора найма жилого помещения. Основания прекращения (расторжения) договора найма жилого помещения определяются Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящими Правилами, а также условиями договора найма жилого помещения.

3.10. В случаях расторжения или прекращения договора найма жилого помещения граждане обязаны выселиться из общежития в трехдневный срок, сдав заведующему общежитием (коменданту) по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3.11. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места или предоставить справку медицинского учреждения соответствующего населенного пункта, в котором находится Университет, о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

#### **4. Права проживающих в общежитиях студгородка.**

##### **4.1. Проживающий в общежитии имеет право:**

4.1.1. проживать в закрепленной за ним жилой комнате при условии соблюдения настоящих Правил, Правил внутреннего распорядка Университета и договора найма жилого помещения;

4.1.2. пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;

4.1.3. вносить администрации Студенческого городка предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;

4.1.4. переселяться с согласия администрации Студенческого городка в другое жилое помещение общежития;

4.1.5. избирать и быть избранным в органы студенческого самоуправления Студенческого городка;

4.1.6. участвовать через органы студенческого самоуправления в решении вопросов улучшения жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих;

4.1.7. пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.



## **5. Обязанности проживающих в общежитиях студенческого городка.**

### **5.1. Проживающий в общежитии обязан:**

5.1.1. строго соблюдать настоящие Правила, Правила внутреннего распорядка Университета, Правила техники безопасности, пожарной безопасности;

5.1.2. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, а также производить ежедневную уборку секции в соответствии с графиком дежурств;

5.1.3. своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;

5.1.4. соблюдать положения заключенного с Университетом договора найма жилого помещения;

5.1.5. возмещать Университету причиненный по вине проживающего ущерб помещению, оборудованию и инвентарю общежития в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором;

5.1.6. при заселении в общежитие в трехдневный срок сдать документы в паспортный стол Студгородка для регистрации в установленном порядке; при выселении из общежития в трехдневный срок сдать документы для снятия с регистрационного учета, жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь коменданту и кастелянше под расписку;

5.1.7. оставлять на вахте общежития ключи от закрывающихся секций для доступа администрации общежития к ним;

5.1.8. при временном выезде на каникулы, производственную практику и т.п. письменно предупредить коменданта не позднее, чем за два дня до отбытия, сдать жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь заведующему общежитием (коменданту) и заведующей камерой хранения под расписку;

5.1.9. производить уборку жилой комнаты, а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии;

5.1.10. ежегодно участвовать в проведении текущего ремонта занимаемого жилого помещения;

5.1.11. ежегодно до начала отопительного сезона утеплять окна, балконы и входные двери жилых помещений;

5.1.12. по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии.

Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития и Университета с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

## **5.2. В общежитии запрещается:**

5.2.1. находиться в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества, алкогольные напитки;

5.2.2. оставлять посторонних лиц на ночлег;

5.2.3. переселяться из одной комнаты общежития в другую без разрешения администрации Студенческого общежития и в отсутствие согласования со студенческим советом общежития, а также самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

5.2.4. производить переделку и исправление электропроводки, переустройство и (или) перепланировку помещения;

5.2.5. включать радиоприемники, магнитофоны на мощность, превосходящую слышимость в пределах комнаты, а также мешать в любой форме нормальному образу жизни, учебе и отдыху проживающих в общежитии. С 23.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

5.2.6. курить в комнатах, на кухнях и иных местах общего пользования;

5.2.7. играть в карты и другие азартные игры;

5.2.8. пользоваться электрообогревательными приборами;

5.2.9. держать в общежитии животных (кошек, собак и др.);

5.2.10. загрязнять и загромождать территорию общежития и прилегающие к нему территории;

5.2.11. проникать в чердачные помещения, в шахты лифтов, выходить на крышу;

5.2.12. садиться или вставать на подоконники в жилых помещениях и местах общего пользования;

5.2.13. выходить на пожарные лестницы, кроме экстренных случаев;

5.2.14. носить и хранить оружие любого вида, в том числе холодное;

5.2.15. использовать нецензурную лексику;

5.2.16. устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором проживают обучающиеся, переделка замков или их замена без разрешения администрации общежития;

5.2.17. использовать в жилом помещении источники открытого огня.

## **6. Ответственность проживающих в общежитиях студенческого городка.**

### **6.1. Проживающий в общежитии несет ответственность за:**

6.1.1. нарушение настоящих Правил, Правил внутреннего распорядка Университета, Правил техники безопасности, пожарной безопасности;



6.1.2. невыполнение приказов, распоряжений и требований администрации Университета, решений и распоряжений органов студенческого самоуправления Студгородка;

6.1.3. порчу имущества, инвентаря, оборудования, элементов и конструкций здания общежития;

6.1.4. нахождение в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения; хранение, употребление и продажу наркотических веществ, алкогольных напитков на территории Студгородка;

6.1.5. нахождение посторонних лиц в общежитии после 23.00 часов;

6.1.6. нарушение паспортного режима, а также в случаях нарушения общественного порядка либо совершения административного правонарушения или преступления в общежитиях Студенческого городка.

6.2. За поведение приглашенных гостей несет ответственность лицо, к которому пришли гости. В случаях нарушения приглашенными настоящих Правил, а также в иных случаях нарушения последними общественного порядка в общежитиях Студенческого городка, меры взыскания могут быть применены к проживающему в общежитии.

6.3. Администрация и органы студенческого самоуправления Студенческого городка, управления безопасности Университета имеют право в любое время осуществлять проверку по выполнению проживающими в общежитии настоящих Правил.

6.4. В случае неисполнения обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами, договор найма жилого помещения может быть расторгнут в установленном порядке.

Расторжение договора не освобождает проживающего от необходимости привести жилое помещение в порядок, возместить причиненный ущерб и погасить задолженность по оплате.

## **7. Поощрения и взыскания.**

7.1. Проживающим в общежитиях Студенческого городка, содействующим своим примером и активной работой улучшению воспитательной работы и укреплению порядка в общежитиях, устанавливаются различные формы морального и материального поощрения:

- объявление благодарности,
- награждение грамотами,
- награждение ценным подарком,
- выдача премии.

Выбор форм, размеров материального поощрения осуществляется Ученым советом или ректором Университета по представлению Первичной профсоюзной организации студентов или иных органов студенческого самоуправления в пределах имеющихся средств.

7.2. Поощрение проживающих в общежитиях производится на основании приказа ректора Университета в установленном порядке по



представлению дирекции Студенческого городка, согласованному со Студенческим советом Студгородка.

7.3. За нарушение требований, предусмотренных настоящими Правилами, а также в случаях, предусмотренных п. п. 6.1., 6.2. к проживающим может быть применено одно из следующих дисциплинарных взысканий:

- замечание,
- выговор,
- отчисление из Университета с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п.2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Отчисление обучающихся за нарушение настоящих Правил производится с учетом мотивированного мнения выборного представительного органа обучающихся – Объединенного совета обучающихся, Профсоюзной организации студентов.

Дисциплинарное взыскание, в том числе отчисление, может быть наложено на обучающегося после получения от него объяснения в письменной форме. Отказ дать такое объяснение оформляется актом и не лишает администрацию Университета права на применение взыскания.

7.4. Выселение из общежития производится на основании приказа ректора в случаях:

- при расторжении договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- при отчислении обучающихся из Университета до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающего;
- при отчислении обучающихся из Университета по окончании срока обучения.

7.5. Дисциплинарное взыскание применяется не позднее чем через один месяц со дня обнаружения проступка и не позднее чем через шесть месяцев со дня его совершения, не считая времени болезни проживающего в общежитии и (или) нахождения его на каникулах. Не допускается отчисление обучающихся во время их болезни, каникул, академического отпуска или отпуска по беременности и родам.

7.6. За каждое нарушение может быть применено только одно дисциплинарное взыскание.

7.7. Взыскания к проживающим в общежитиях применяются на основании приказа ректора Университета в установленном порядке по представлению администрации Студенческого городка, согласованному с Первичной профсоюзной организацией студентов и студенческим советом Студенческого городка и объявляются приказом по Университету.

7.8. Дисциплинарное взыскание может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.



## **8. Заключительные положения.**

8.1. Настоящие Правила вступают в силу с момента их утверждения ректором Университета и действуют без ограничения срока действия до внесения соответствующих изменений и дополнений или принятия новых Правил. Изменения и дополнения производятся в порядке, установленном для утверждения настоящих Правил.

Порядок учета мнения выборного профсоюзного органа устанавливается Правилами внутреннего распорядка Университета.

8.2. Коменданты и председатели студенческих советов доводят настоящие Правила до каждого проживающего в общежитии под расписку.