



ЕКАТЕРИНА  
СТЕПАНЕНКО

УПРАВЛЕНИЕ  
СТРАТЕГИЧЕСКОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ

# МАСТЕР-ПЛАН

## КАК ИНСТРУМЕНТ ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ



# ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

- УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ
- ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ОПРЕДЕЛЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ИНФРАСТРУКТУРНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ
- ОПРЕДЕЛЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ

УТВЕРЖДАЮТСЯ НА СРОК НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ **20** ЛЕТ

# СТРАТЕГИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ 2030

## СИСТЕМА СТРАТЕГИЧЕСКИХ ЦЕЛЕЙ В ПРОЕКЦИИ СЕМИ НАПРАВЛЕНИЙ КОНКУРЕНЦИИ:

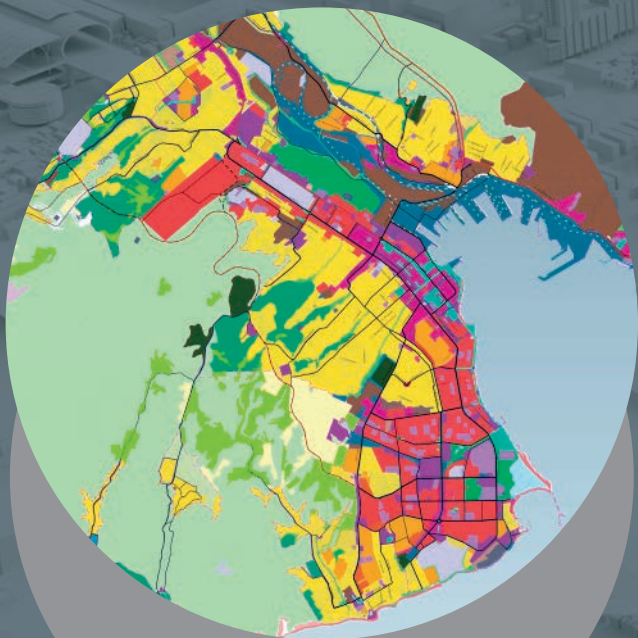
- 1) Ключевые экономические комплексы конкурентоспособны на российском рынке, развитие торгово-транспортно-логистического комплекса
- 2) Новороссийск – город предпринимателей
- 3) Новороссийск – город-лидер в развитии человеческого капитала
- 4) Новороссийск – умный город
- 5) Новороссийск – город устойчивого развития
- 6) Новороссийск – город с комфортным пространством жизнедеятельности населения и гостей
- 7) Новороссийск – город с высоким уровнем инвестиционной привлекательности

# ПРОТИВОРЕЧИЕ В РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИЧЕСКИХ ПРОЕКТОВ

- НЕТ ПЕРЕХОДНОГО ЗВЕНА ОТ СТРАТЕГИИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ К ТЕРРИТОРИИ
- НЕХВАТКА ТЕРРИТОРИЙ ДЛЯ РАЗВИТИЯ
- БОЛЬШОЙ ПРОЦЕНТ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, КОТОРЫЕ НЕ ВОЗМОЖНЫ К ОСВОЕНИЮ
- ДЕФИЦИТ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ТРУДНОСТЬ В ПРИВЛЕЧЕНИИ ИНВЕСТИЦИЙ

# МАСТЕР-ПЛАН

## ДОРОЖНАЯ КАРТА ПРОСТРАНСТВЕННОГО ВОПЛОЩЕНИЯ СЭР



ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО  
РАНЬШЕ  
ГЕНПЛАН

МАСТЕР-ПЛАН - ЭТО НЕ НАБОР  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ КАРТ, ФИНАНСОВЫХ  
МОДЕЛЕЙ И ТРАНСПОРТНЫХ СХЕМ,  
А ИНСТРУМЕНТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
БУДУЩЕГО ЛЮДЕЙ.



УРБАНИСТИКА СЕЙЧАС  
МАСТЕР-ПЛАН

# ПРИОРИТЕТЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ



РАЗВИТИЕ  
ТРАНСПОРТНОЙ  
И КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУР



ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА  
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



РАЗВИТИЕ  
СОЦИАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ



УЛУЧШЕНИЕ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА



СБАЛАНСИРОВАННОЕ  
И УСТОЙЧИВОЕ  
РАЗВИТИЕ ГОРОДА



РАЗВИТИЕ  
ЭКОНОМИКИ



Площадь в границах КРТ  
**14,5 га**

Школа \*  
на 1100 мест

# ПОДПИСАНО 5 ДОГОВОРОВ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИЙ ПО ИНИЦИАТИВЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ

ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ **166,84 ГА**

Школа \*  
на 1750 мест

Площадь в границах КРТ  
**70,96 га**

Площадь в границах КРТ  
**37,5 га**

Школа \*    Детский сад\*  
на 1550 мест    на 240 мест

Площадь в границах КРТ  
**27,08 га**

Школа \*  
на 1750 мест

Детский сад\*  
на 450 мест

Площадь в границах КРТ  
**16,8 га**

\* выданы разрешения на строительство

# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

**27** ГА

ШКОЛА на 1750 мест

ДЕТСКИЙ САД на 450 мест

ДЕТСКИЙ САД на 200 мест

ВСТРОЕН.ПОЛИКЛИНИКА на  
100 пос.в см.

СКВЕРЫ на 4,56 га

**37,5** ГА

ШКОЛА на 1550 мест

ДЕТСКИЙ САД на 240 мест

ДЕТСКИЙ САД на 240 мест

ПОЛИКЛИНИКА на 750 пос.в см.

ПОМЕЩЕНИЕ ДШИ на 1000 м2

СПОРТИВНЫЙ ЗАЛ  
по прыжкам на батуте  
на 3300 м2

СПОРТИВНЫЙ ЗАЛ  
для настольного тенниса  
на 3300 м2

**14,5** ГА

ШКОЛА на 1100 мест

ДЕТСКИЙ САД на 260 мест

ФОК на 1000 м2

**16,8** ГА

ШКОЛА на 1750 мест

ДЕТСКИЙ САД на 380 мест

СПОРТИВНЫЙ ЗАЛ на 800 м2

**70,96** ГА

ШКОЛА на 1500 мест

ШКОЛА на 1100 мест,  
с доп.образованием на 400 мест

ДЕТСКИЙ САД на 350 мест

ДЕТСКИЙ САД на 350 мест

ДЕТСКИЙ САД на 350 мест

ДЕТСКИЙ САД на 200 мест

ПОЛИКЛИНИКА на 500 пос.в см.  
станция скорой помощи на 3 поста



# ПЛАНИРУЕТСЯ К РЕАЛИЗАЦИИ

ЖИЛЬЕ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ОКОЛО 1 217,4 ТЫС. М.КВ.



СТРОИТЕЛЬСТВО  
10 ДЕТСКИХ САДОВ  
(3 020 МЕСТ)



СТРОИТЕЛЬСТВО  
6 ШКОЛ  
(8 750 МЕСТ)



СТРОИТЕЛЬСТВО  
3 ПОЛИКЛИНИК  
(1 350 ПОСЕЩ./ В СМЕНУ)



СТРОИТЕЛЬСТВО  
4 СПОРТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ  
(НА 8 400 КВ.М.)



ОБУСТРОЙСТВО  
СКВЕРОВ, ПАРКОВ  
ПЛОЩАДЬЮ 13,8 ГА

**2036 год**  
ЗАВЕРШЕНИЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА

# УНИКАЛЬНЫЙ ОПЫТ НОВОРОССИЙСКА ВАЖНОСТЬ МЕХАНИЗМА КРТ

СОЗДАНО муниципальное казенное учреждение  
«УПРАВЛЕНИЕ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

ОТДЕЛ МАСТЕР - ПЛАНИРОВАНИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

3 СОТРУДНИКА

СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ НА  
11,3 МЛРД. РУБ.

# НЕСТАНДАРТНЫЙ ПОДХОД

ПРИОРИТЕТНЫМ ПРИ КРТ ЯВЛЯЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, НО В ПРАКТИКЕ НОВОРОССИЙСКА ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ И ДРУГИЕ СОЦИАЛЬНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ



СТРОИТЕЛЬСТВО  
СКВЕРОВ



ВОССТАНОВЛЕНИЕ  
ФОРТА  
«РАЕВСКИЙ»



КВАРТИРЫ ДЛЯ  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
СОЦИАЛЬНО  
НЕЗАЩИЩЕННЫХ  
ГРАЖДАН



ТЕАТР КУКОЛ



ПОВЫШЕНИЕ  
КАЧЕСТВА  
ИНЖЕНЕРНОЙ И  
ТРАНСПОРТНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ВНЕ ГРАНИЦ КРТ

# КРТ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ПО ИНИЦИАТИВЕ МУНИЦИПАЛИТЕТА

## КРТ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

**249**

МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ЖИЛЫХ ДОМОВ



УЛ. СУВОРОВСКАЯ - **34** МКД

УЛ. АНАПСКОЕ ШОССЕ - **47** МКД

## КРТ НЕЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

**70** ГА

ПЛОЩАДЬ  
ТЕРРИТОРИЙ



УЛ. СУВОРОВСКАЯ, НАБЕРЕЖНАЯ - **11,6** ГА

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ**